

BUCA BELEDİYESİNİN 04/09/2024 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2024 Yılı Toplantı Döneminin  
12. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
04.09.2024	105	Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 8056 ada 2 parsel nolu 150,00m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 3/150/(3,00)m <sup>2</sup> 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 3,00m <sup>2</sup> 'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17.maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
04.09.2024	106	Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 7295 ada 18 parsel nolu 736,27m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 4395/73627(43,95)m <sup>2</sup> 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 43,95m <sup>2</sup> 'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
04.09.2024	107	İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 7261 ada 40 parsel nolu 385,36m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 309/9634(12,36)m <sup>2</sup> 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 12,36m <sup>2</sup> 'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 04/09/2024 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2024 Yılı Toplantı Döneminin  
12. Birleşimin 1. Oturumu

04.09.2024	108	Ankara Yenimahalle Belediyesi'nin başvuru sahibi olduğu, Türkiye ve AB arasında Şehir Eşleştirme-II (Yeşil Gelecek için Şehir Eşleştirme) Hibe Programı (TTGS-II) kapsamında sunulan "VR4 Climate to Combat Against Climate Change" başlıklı ve TTGS-II/024 referans numaralı projesinde, Proje Ortağı olan Buca Belediyesi adına Araştırma ve Geliştirme Müdür V. Özkan KALMAZ'ın görevlendirilmesi istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
04.09.2024	109	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) bendi gereğince Adıyaman Belediyesi ile kardeş belediye olunması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
04.09.2024	110	Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol ve otopark alanında kalan Buca İlçesi, Çamlık Mahallesi, 38801 ada, 8 parsel nosunda kayıtlı taşınmazın zemin ve zeminüstü kamulaştırılması için 2020-2024 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 04/09/2024 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2024 Yılı Toplantı Döneminin  
12. Birleşimin 1. Oturumu

04.09.2024	111	Belediyemizde halen görev yapmakta olan personellerin özlük dosyalarında yapılan inceleme sonucunda, kadrosunun iptal ihdasına ihtiyaç duyulan Veteriner Hekim, Peyzaj Mimarı ve Memur kadrolarının iptal ihdası yapılması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
04.09.2024	112	02.05.2024 tarihli ve 2024/53 sayılı Meclis Kararında Türkiye ve AB Arasında Şehir Eşleştirme-II (Yeşil Gelecek için Şehir Eşleştirme) Hibe Programı (TTGS-II) (TR/2020/DG/01/A2-01 EuropeAid/173144/ID/ACT/TR) kapsamında belediyemiz adına, hibe programına işbirliklerinin kurulmasında (başvuru sahibi, eş başvuran, iştirakçi olarak proje hazırlama ve yürütmesi ile ilgili tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Araştırma ve Geliştirme Müdür V. Özkan KALMAZ'a yetki verilmiştir. Söz konusu karara Kurumumuzu temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya, proje koordinatörü olarak Araştırma Geliştirme Müdürlüğü Müdür Vekili Özkan KALMAZ'ın yetkili kılınması" ibaresi eklenerek 02.05.2024 tarih 2024/53 Sayılı Meclis Kararı'nın tashihi istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 04/09/2024 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2024 Yılı Toplantı Döneminin  
12. Birleşimin 1. Oturumu

04.09.2024	113	<p>İzmir Kadastro Müdürlüğü'nün Kızıltepe ve Çipro Ormanı sınırında, Buca İlçesi, Adatepe Mahallesi, 22-O-IIId ve 22-O-IIIfa paftalar, 804 ada 1 nolu parsel, 805 ada 1 nolu parsel, 810 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan 22a kadastro yenilemesi ile parsel sınırlarının kesinleştiğinin belirlendiği, kesinleşen sınırlar ile yukarıda anılan parseller ile Çipro Ormanı (53097 ada 1 nolu parsel) sınırları ile bütünleştirildiği, ancak; mevcut yürürlükte bulunan imar planlarında orman sınırı ile imar ada sınırının birbiri ile uyumlu olmadığı tespit edildiği belirtilmiş olup, orman sınırının Kadastro Müdürlüğüne kesinleşen parsel sınırlarına çekilmiş olması nedeni ile imar planının 810 ada, 1,2, 3, 4 ve 7 nolu parsellerin mülkiyet sınırlarına denk gelen kısımlarının düzenlenmesi talep edilmiş olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin değerlendirilmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün görüşünde belirtilen hususlara uyulmak koşulu ve orman sınırı dışında kalan alanın düzenlenmeye tabi tutulması ile önerenin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliğiyle <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önerenin, komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	-----	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 04/09/2024 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2024 Yılı Toplantı Döneminin  
12. Birleşimin 1. Oturumu

04.09.2024	114	<p>Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi 20215 ada, 17 parsel nolu 844,39m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 3/8(316,65)<sup>2</sup>lik hissemizin diğer hissedara satılması talep edilmiştir. Müdürlüğümüzce yapılan incelemede söz konusu hissemiz ile ilgili 04.01.2021 tarih ve 2021/14 sayılı Meclis Kararıyla satın alma talebinin taşınmazın bulunduğu bölgenin gelişmeye açık olması ve yine arsa payında Belediye hissesinin fazla olması nedeniyle reddedilmiş bu durum 20.01.2021 tarih ve 2021/4949 sayılı yazımızla vatandaşa tebliğ edilmiştir. 20215 ada 17 parsel nolu taşınmazdaki 527,74m<sup>2</sup>lik hisse sahibi vatandaş Belediyemize ait 316,65m<sup>2</sup>lik hissenin tarafına satılmasını 01.07.2024 tarih ve 2024/70163 sayılı dilekçesi ile tekrar talep etmiş olup; Söz konusu 316,65m<sup>2</sup>lik Belediyemiz hissesinin satılıp satılmayacağı hususunun 3194 sayılı yasanın 17. Maddesi gereği değerlendirilerek; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Söz konusu alanın gelişime açık bir bölgede ve Belediyemize ait hisse miktarının yüksek olması sebebi ile önergenin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p> <p>Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyelerinin <b>ret</b> oylarına karşın, yapılan incelemede <b>20215</b> ada, <b>17</b> parselde bulunan taşınmazın üzerinde herhangi bir yapının bulunmaması, Belediyemizin söz konusu parselde herhangi bir projesinin bulunmaması, 2942 sayılı kanun uyarınca Belediyemizin söz konusu parseli kamulaştırmasında herhangi bir kamu yararı bulunmaması, söz konusu parselin hemen üst kısmında tamamı Belediyemize ait 20202 ada 1 parselde bulunan yaklaşık 2000 m<sup>2</sup>lik imarlı alan içerisinde taşınmaz bulunması, Belediyemizin o bölgede kamu yararına proje yapacak ise işbu taşınmazda yapabileceğinin tespiti ve söz konusu taşınmazın başka hissedar bulunmaması ve çoğunluk hissenin vatandaşın elinde olması ve kanunen satılmasında bir engel bulunmaması nedeniyle, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyelerinin <b>kabul</b> oylarıyla, önergenin <b>Hukuk Komisyonunca</b> oy çokluğu ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	
------------	-----	---	--

BUCA BELEDİYESİNİN 04/09/2024 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2024 Yılı Toplantı Döneminin  
12. Birleşimin 1. Oturumu

04.09.2024	114	<p>Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyelerinin <b>ret</b> oylarına karşın, yapılan incelemede <b>20215</b> ada, <b>17</b> parsel için Belediyemizin söz konusu parselde herhangi bir projesinin bulunmaması, 2942 sayılı kanun uyarınca Belediyemizin söz konusu parseli kamulaştırmasında herhangi bir kamu yararı bulunmaması, söz konusu parselin hemen üst kısmında tamamı Belediyemize ait 20202 ada 1 parselde bulunan yaklaşık 2000 m<sup>2</sup>'lik imarlı alan içerisinde taşınmaz bulunması, Belediyemizin o bölgede kamu yararına proje yapacak ise işbu taşınmazda yapabileceğinin tespiti ve söz konusu taşınmazın başka hissedar bulunmaması ve çoğunluk hissenin vatandaşın elinde olması ve kanunen satılmasında bir engel bulunmaması nedeniyle, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyelerinin <b>kabul</b> oylarıyla, önerenin <b>Çevre ve Sağlık Komisyonunca</b> oy çokluğu ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p> <p>Adalet ve Kalkınma Partili ile Milliyetçi Hareket Partili Komisyon Üyelerinin <b>ret</b> oylarına karşın, 20215 ada 17 parsel için Belediyemizin söz konusu parselde herhangi bir projesinin bulunmaması, söz konusu parselin hemen üst kısmında tamamı Belediyemize ait 20202 ada 1 parselde bulunan yaklaşık 2000 m<sup>2</sup>'lik imar alan içerisinde taşınmaz bulunması ve Belediyemizin o bölgede kamu yararına proje yapacak ise işbu taşınmazda yapabileceğinden, hisse talebine ilişkin çoğunluk hissenin vatandaşın üzerinde olması nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine istinaden satılmasında herhangi bir yasal engel bulunmamasından dolayı, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyelerinin <b>kabul</b> oylarıyla, önerenin <b>Plan ve Bütçe Komisyonunca</b> oy çokluğu ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p> <p><b>Tarım Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önerenin Hukuk, Çevre ve Sağlık, Plan ve Bütçe ve Tarım Komisyonlarından geldiği şekliyle aynen kabulüne <b>OY ÇOKLUĞU</b> ile karar verildi.</p>
------------	-----	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 04/09/2024 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2024 Yılı Toplantı Döneminin  
12. Birleşimin 1. Oturumu

04.09.2024	115	<p>Belediyemiz adına tescilinin gerçekleşmesini takiben yaklaşık 3.000,00m<sup>2</sup>'lik alana tekabül eden hissesinin, İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne bedelsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmesi ve İzmir Büyükşehir Belediyesi'nce Cemevi inşa edilmesi hususunda ön protokol yapılması planlanmaktadır. Bahse konu protokolün yapılabilmesi için; 10184 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazın yaklaşık 3.000,00m<sup>2</sup>'lik kısmının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi gereği, İzmir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak 25 yıllığına tahsis edilmesi hususunda bir karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 10184 ada 1 nolu parselle ilişkin mülkiyet sorununun devam ettiği, ayrıca İzmir Büyükşehir Belediyesinin yazılarında Cumhurbaşkanlığı Tasarruf tedbirleri kapsamında projenin yapılması hususunun değerlendirilemediği bildirildiğinden önerenin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p> <p>Talebe ilişkin, ilgili müdürlüklerden gelen yazılar değerlendirildiğinde; Gerek mülkiyet sorunun çözülmediği, gerekse İzmir Büyükşehir Belediyesinin de tasarruf tedbirleri kapsamında projeyi yapamayacağını bildirmesi nedeniyle, Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyelerinin <b>ret</b> oyuna karşın, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyelerinin <b>kabul</b> oylarıyla, önerenin <b>Hukuk Komisyonunca</b> oy çokluğu ile <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p>	<p>Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önerenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
04.09.2024	116	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p><b>İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonlarınca</b> oy birliğiyle <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önerenin, komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 04/09/2024 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2024 Yılı Toplantı Döneminin  
12. Birleşimin 1. Oturumu

04.09.2024	117	<p>Yapı Kontrol Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>İnceleme esnasında Hukuk Komisyonunun yazısı doğrultusunda, ilgili müdürlükçe ve Bilgi İşlem Müdürlüğünce de gerekli düzeltme işlemleri yapıldığı, Yapı Kontrol Müdürlüğünün yazısı ile bildirildiğinden, Yapı Kontrol Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma esaslarına Dair Yönetmeliğin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) fıkrası gereğince <b>Hukuk Komisyonunca</b> oy birliğiyle <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önergenin, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
04.09.2024	118	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Murat NAZLI'nın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesiyle; bakıma muhtaç kendi günlük işlerini yapmakta zorlanan kimsesiz, engelli ve yaşlı vatandaşların günlük hizmet bedeli alınarak evlerinin temizlenmesi, ayrıca, yaşlı, dar gelirli ve kimsesiz gazinin kendisi, şehit ailelerinden de kimsesiz, yaşlı ve dar gelirli kişilerden ücret alınmadan ev temizliği hizmeti verilmesine dair bir çalışmanın yapılması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Söz konusu önergede talebe konu işlemler 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. Maddesi (n) bendi, yine aynı kanununun 60. Maddesi (i) bendi gereğince ücretsiz olarak yerine getirilmesi gereken işlemler olduğundan, önergenin <b>Sosyal Hizmetler, Yaşlılar ve Engelliler ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca</b> oy birliği ile <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önergenin, komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

Görkem DUMAN  
Meclis Başkanı

Tolga AVCI  
KATİP

Sedef CEM  
KATİP

Zülfiye KULA  
KATİP